



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 12. Juli 2021**

**München, den 12. Juli 2021**

Mit Wirkung zum 12. Juli 2021 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,95 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 114,28 EUR, der Rücknahmepreis auf 108,84 EUR.

Der Anteilpreisanstieg ist im Wesentlichen auf die regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat Juli 2021 von insgesamt sechs Fondsimmobilen in Berlin, Dresden und Köln zurückzuführen.

Die Verkehrswertsteigerungen hängen bei den Berliner Objekten hauptsächlich mit der Nichtigkeit des Berliner Mietendeckels zusammen. Darüber hinaus hat die Erhöhung von Bodenrichtwerten eine positive Auswirkung auf die Bewertungen.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 377 Mio. EUR mit 2.084 Wohn- und 110 Gewerbeeinheiten (Stand 30. Juni 2021). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)