



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreistrückgang am 11. August 2021**

**München, den 11. August 2021**

Mit Wirkung zum 11. August 2021 reduziert sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,82 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 113,51 EUR, der Rücknahmepreis auf 108,10 EUR.

Der Anteilpreistrückgang ist auf die Ausschüttung des WERTGRUND WohnSelect D für das Geschäftsjahr 2020/21 in Höhe von 1,27 EUR/je Anteil zurückzuführen.

Es ergibt sich jedoch gleichzeitig ein positiver Effekt von 0,45 EUR, der mit den regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat August 2021 von insgesamt fünf Fondsimmobilen in Aachen, Hamburg, Köln und Wedel zusammenhängt.

Dabei hat die Nachbewertung des Objektes Köln, Venloer Straße den größten Effekt, bei der insbesondere die gestiegene Ertragslage sowie die marktgerechte Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes zur Erhöhung des Verkehrswertes beigetragen haben.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 381 Mio. EUR mit 2.084 Wohn- und 110 Gewerbeinheiten (Stand 31. Juli 2021). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)