



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Information zum erfolgreichen Abschluss des dritten CashCALL des WERTGRUND WohnSelect D

München, den 20. Oktober 2021

Sehr geehrte Vertriebspartnerinnen und Vertriebspartner,

dank Ihrer tatkräftigen Unterstützung konnten wir erneut einen CashCALL für den „WERTGRUND WohnSelect D“ erfolgreich ausplatzen. Dabei war dieser dritte CashCALL des aktuellen CashCALL Zyklus mit neuen Anlegergeldern in Höhe von rd. 53 Millionen Euro deutlich überzeichnet. Wir haben uns abweichend von unserer ursprünglichen Planung dazu entscheiden, sämtliche Zeichnungswünsche von Privatanlegerinnen und Privatanlegern zu berücksichtigen und haben hierdurch ca. 23 Millionen Euro zusätzliche Gelder in den Fonds aufgenommen.

Das zusätzlich eingesammelte Kapital werden wir wie folgt einsetzen:

- Insgesamt **3,40 Millionen Euro** werden wir darauf verwenden, ein zum Jahresende auslaufendes Darlehen mit einem Zinssatz von 3,4% p.a. zu tilgen und somit die Fremdkapitalquote im Fonds temporär weiter abzusenken.
- Die auf die Mindestliquidität entfallenden ca. **2,65 Millionen Euro** möchten wir in „Grüne Bundeswertpapiere“ investieren, also Bundestitel, mit denen klimarelevante Projekte vorangetrieben werden. Damit setzen wir unsere laufenden Nachhaltigkeitsbemühungen schrittweise auch im Teilbereich der liquiden Anlagen um und werden perspektivisch das „grüne Anleihen Portfolio“ des Fonds auf ca. 21 Millionen Euro anwachsen lassen.



# WERTGRUND

- Rund **17 Millionen Euro** behalten wir zunächst in Form von Liquiditätsreserven auf dem Ihnen bekannten separaten Poolingkonto, um bei möglichen Ankaufschancen flexibel reagieren zu können. Aktuell befinden wir uns in exklusiven Vorverhandlungen für eine Transaktion im Umfang von ca. 25 Millionen Euro, die sich während der CashCALL Phase ergeben hat.

Im bisherigen Verlauf des CashCALL Zyklus sehen wir eine deutliche Bestätigung seitens unserer Anlegerinnen und Anleger, dass die eingeleitete Strategieverweiterung auf Neubauprojekte sowie die Implementierung vom Umwelt- und Sozialaspekten den Nerv der Zeit und das Bedürfnis nach langfristig wertstabilen Immobilieninvestments treffen. Diesen Weg werden wir weiter konsequent verfolgen.

Wir danken Ihnen vielmals für Ihr Vertrauen und freuen uns auf den nächsten gemeinsamen CashCALL im Laufe des nächsten Jahres, über den wir Sie wie gewohnt, rechtzeitig informieren werden.

## **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 413 Mio. EUR mit 2.090 Wohn- und 110 Gewerbeinheiten (Stand 30. September 2021). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

## **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)