

## WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

### Wichtige Mitteilung an unsere Anlegerinnen / Anleger

#### Änderung der Allgemeinen- und Besonderen Anlagebedingungen für das Sondervermögen „WERTGRUND WohnSelect D“ (WKN A1CUAY / ISIN: DE000A1CUAY0)

Die WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ändert die Allgemeinen- und Besonderen Anlagebedingungen für das o. g. Sondervermögen.

Folgend die Änderungen sowie eine kurze Erläuterung hierzu:

#### 1. Änderungen der Allgemeinen Anlagebedingungen

§ 15 Ziffer 5 der Allgemeinen Anlagebedingungen wird wie folgt angepasst: „...**in den wesentlichen Anlegerinformationen**“ wird durch „...**im Basisinformationsblatt**“ ersetzt.

#### 2. Änderung der Besonderen Anlagebedingungen

- § 1 Ziffer 5 c) der Besonderen Anlagebedingungen wird gestrichen.
- § 12 Ziffer 4 d) der Besonderen Anlagebedingungen wie folgt angepasst: „...**wesentliche Anlegerinformationen**“ wird durch „...**Basisinformationsblatt**“ ersetzt.

Die Anpassung von § 15 Ziffer 5 der Allgemeinen Anlagebedingungen sowie § 12 Ziffer 4 d) der Besonderen Anlagebedingungen erfolgt aufgrund von Artikel 82a Richtlinie 2009/65/EG (Richtlinie über Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren – OGAW-Richtlinie), wonach ab 1. Januar 2023 ein Basisinformationsblatt zu erstellen ist und die Verpflichtung zur Erstellung von Wesentlichen Anlegerinformationen entfallen ist.

Die Streichung von § 1 Ziffer 5 c) der Besonderen Anlagebedingungen ist erfolgt, da die Aussagen zur Berücksichtigung der wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren („PAI“) nunmehr im neuen Anhang zum Verkaufsprospekt enthalten sind. Namentlich werden künftig die Indikatoren fossile Brennstoffe, Energieeffizienz, Energieverbrauch, Abfall und Biodiversität berücksichtigt. Nähere Einzelheiten dazu können dem Anhang zum Verkaufsprospekt entnommen werden.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht hat die Änderungen der Allgemeinen- und Besonderen Anlagebedingungen bereits genehmigt. Sie treten mit Wirkung zum **30. Dezember 2022** in Kraft.

Bitte finden Sie nachstehend die geänderten Allgemeinen- und Besonderen Anlagebedingungen abgedruckt.

Hamburg, den 22. Dezember 2022  
Die Geschäftsleitung