



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- **Hintergrundinformationen zum Anteilpreisanstieg am 11. März 2022**

**München, den 11. März 2022**

Mit Wirkung zum 11. März 2022 erhöht sich der Anteilwert des WERTGRUND WohnSelect D um 0,23 EUR. Der zum Stichtag ermittelte Ausgabepreis beläuft sich auf 115,29 EUR, der Rücknahmepreis auf 109,80 EUR.

Der Anteilpreisanstieg ist im Wesentlichen auf die regulären, quartalsweisen Nachbewertungen im Monat März 2022 von insgesamt drei Fondsimmobilen in Berlin zurückzuführen.

Die Verkehrswertsteigerungen sind hauptsächlich auf die marktbedingte Reduzierung des Liegenschaftszinssatzes sowie die leichte Erhöhung des Jahresrohertrags zurückzuführen.

#### **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 436 Mio. EUR mit 2.151 Wohn- und 119 Gewerbeinheiten (Stand 28. Februar 2022). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

#### **Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe**

Marcus Kemmner  
Maximiliansplatz 12 b  
80333 München  
Tel. 089 23 888 31-21  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)

[www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)