



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

WERTGRUND mit dem Scope Award 2023 als bester Asset Manager in der Kategorie „ESG Residential Real Estate“ ausgezeichnet

Sehr geehrte Anleger/-innen,
sehr geehrte Vertriebspartner/-innen,

am Donnerstag, dem 17. November 2022, wurden wir zum siebten Mal in Folge vom Entscheidungskomitee der renommierten Rating-Agentur Scope Group ausgezeichnet – diesmal in der Kategorie „ESG Residential Real Estate“. Damit erhält unsere seit drei Jahren konsequent umgesetzte ESG-Strategie Anerkennung.

Bewertet wurden die angestrebten ESG-Ziele sowie deren Umsetzung auf Unternehmens- und Produktebene. Weitere ausschlaggebende Aspekte waren die Anwendung von Nachhaltigkeitsfiltern, ESG-Implementierung im Investment- und Asset-Management-Prozess sowie Umfang und Turnus der ESG-Offenlegung. Durch folgende Maßnahmen konnten wir uns in allen Punkten qualifizieren und schlussendlich überzeugen:

- Implementierung einer Stabsstelle Nachhaltigkeit
- Umstellung des „WERTGRUND WohnSelect D“ auf Artikel-8-plus-Fonds als einer der ersten Wohnimmobilien-Publikums-AIF
- Seit 2019 transparente Berichterstattung über Nachhaltigkeitsleistungen, Nachhaltigkeitsbestrebungen und Nachhaltigkeitsbemühungen in der DNK-Erklärung
- Unterzeichner der UNPRI (United Nations Principles for Responsible Investment) seit 13. Juli 2022
- Ab 2023: Veröffentlichung eines jährlichen Reportings zu den Vorgaben der Regulatorik mittels eines Reporting-Tools, das bereits ein Jahr vor Verpflichtung durch den Gesetzgeber intern entwickelt wurde
- Eigenes, inhouse entwickeltes Scoring-Modell zur Nachhaltigkeitseinstufung der Bestandsimmobilien und für den zukünftigen Erwerb von Immobilien
- Augenmerk auf der Errichtung von preisgünstigen und geförderten sowie sicheren, generationengerechten und energieeffizienten Mietwohnungsneubauten
- Beachtung eines verantwortungsbewussten Investmentansatzes in all unseren Unternehmensentscheidungen
- Streben nach einer bestmöglichen CO₂-Reduktion bei allen unseren Investitionen und Handlungen



WERTGRUND

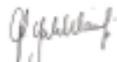
Die prestigeträchtige Scope-Auszeichnung betrachten wir nicht nur als Bestätigung für unser nachhaltiges Engagement – wir verstehen sie auch als Ansporn, unsere Vorreiterrolle weiter auszubauen. Von daher werden wir den unter ESG-Vorzeichen eingeschlagenen Weg – gemeinsam mit Ihnen, einem nachhaltig denkenden und handelnden Vertrieb – stringent weiterverfolgen.

SCOPE AWARD



WERTGRUND

Bester Asset Manager
ESG Residential Real
Estate


Said Yakhloft
Geschäftsführer
Scope Fund Analysis




Andrea Wasmuth
Geschäftsführerin
Handelsblatt Media Group
Handelsblatt



WERTGRUND

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 454 Mio. EUR mit 2.288 Wohn- und 119 Gewerbeinheiten (Stand 31. Oktober 2022). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Wichtige Hinweise: Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Information und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Bei dieser Übersicht handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken, die kein vertraglich bindendes Dokument und kein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils oder sonst ein Beteiligungsangebot darstellt. Verbindliche Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen sind der jeweils gültige Verkaufsprospekt (nebst Anhängen), der zuletzt veröffentlichte und geprüfte Jahresbericht und - soweit bereits nach dem letzten Jahresbericht veröffentlicht - der letzte ungeprüfte Halbjahresbericht und die wesentlichen Anlegerinformationen. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht und die wesentlichen Anlegerinformationen sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Zusätzliche Informationen über die Anlagegrenzen des Risikomanagements dieses Sondervermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen sind in elektronischer Form auf der vorgenannten Homepage erhältlich. Bitte beachten Sie, dass die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen kann, den Vertrieb zu widerrufen.

Informationen über die nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2988) finden Sie auf der Website <https://www.wohnselect.de/offizielle-dokumente/> unter Nachhaltigkeit. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden. Die Einstufung des Fonds als Finanzprodukt i.S.v. Art. 8 der Offenlegungsverordnung kann sich durch Änderung oder Konkretisierung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben ändern.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de