



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- REWE übt Optionsrecht auf weitere Mietvertragsverlängerung aus

München/Köln den 9. Oktober 2023

Wir freuen uns, Sie darüber informieren zu können, dass die REWE Markt GmbH ihren Mietvertrag für den REWE-Center Markt im Objekt „Venloerstraße“ in Köln verlängert hat.

Anhand nachfolgender Tabelle ist ersichtlich, dass es sich dabei um den größten Gewerbemietnehmer des WERTGRUND WohnSelect D handelt, der mit 4,14 % zur Gesamtnettokaltmiete des Fonds beiträgt. Die vier größten Gewerbemietnehmer des Fonds stammen alle aus dem Bereich der Nahversorgung.

Mieter		Anteil in %
REWE Markt GmbH		4,14%
Alnatura		1,48%
Bio Company		0,67%
DM-Drogerie Markt		0,38%
Fonds		6,68%

Gemäß Mietvertrag aus dem Jahr 2004 in Verbindung mit diversen Nachträgen wurde das Mietverhältnis bis zum 31. Dezember 2024 geschlossen. Im Anschluss hat der Mieter das Recht, die Mietzeit viermal, um jeweils 3 Jahre zu verlängern. Die Ausübung der Option ist dem Vermieter spätestens 12 Monate vor Ablauf der Mietzeit mitzuteilen.

REWE hat in diesem Zuge von ihrem Optionsrecht Gebrauch gemacht und den Mietvertrag über eine Fläche von rd. 6.000 qm bis zum 31. Dezember 2027 zu gleichen Konditionen und gleichen Indexsätzen verlängert.

Damit verbleiben für REWE drei weitere Optionsrechte von jeweils 3 Jahren.





WERTGRUND

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 463 Mio. EUR mit 2.289 Wohn- und 118 Gewerbeinheiten (Stand 30. September 2023). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Wichtige Hinweise: Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Information und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Bei dieser Übersicht handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken, die kein vertraglich bindendes Dokument und kein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils oder sonst ein Beteiligungsangebot darstellt. Verbindliche Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen sind der jeweils gültige Verkaufsprospekt (nebst Anhängen), der zuletzt veröffentlichte und geprüfte Jahresbericht und - soweit bereits nach dem letzten Jahresbericht veröffentlicht - der letzte ungeprüfte Halbjahresbericht und die wesentlichen Anlegerinformationen. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht und die wesentlichen Anlegerinformationen sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Zusätzliche Informationen über die Anlagegrenzen des Risikomanagements dieses Sondervermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen sind in elektronischer Form auf der vorgenannten Homepage erhältlich. Bitte beachten Sie, dass die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen kann, den Vertrieb zu widerrufen.

Informationen über die nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2988) finden Sie auf der Website <https://www.wohnselect.de/offizielle-dokumente/> unter Nachhaltigkeit. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden. Die Einstufung des Fonds als Finanzprodukt i.S.v. Art. 8 der Offenlegungsverordnung kann sich durch Änderung oder Konkretisierung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben ändern.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel. 089 23 888 31-21
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

www.wohnselect.de