

Mitteilung an unsere Anlegerinnen und Anleger

- **Hintergrundinformation zur Anteilpreisentwicklung am 11. August 2026**

München, den 11. August 2026

Sehr geehrte Anlegerinnen,
sehr geehrte Anleger,

mit Wirkung zum Stichtag 11. August 2026, erfolgte die reguläre monatliche Nachbewertung des aktuell 11 Objekte und ein Grundstück umfassenden Immobilienportfolios des WERTGRUND WohnSelect D.

Im Rahmen der Nachbewertung ergab sich ein Effekt auf den Anteilpreis von minus 21 Cent bzw. 0,21%.

Der Effekt setzt sich dabei je zur Hälfte aus den folgenden Faktoren zusammen.

Zum einen aus den monatlichen Instandhaltungskosten in Höhe von rund TEUR 300 zum anderen aus Anpassungen der Marktfaktoren in Höhe von rund TEUR 300.

Der Investmentmarkt zeigt sich aufgrund der unveränderten Vielzahl störender Einflüsse weiterhin eher zurückhaltend. Zwar sind die Angebotsmieten weitgehend stabil bis leicht steigend, aufgrund der Marktlage wurden jedoch bei einzelnen Objekten die Liegenschaftszinssätze angepasst. Für das Objekt in München wurden die per 20. Juli 2026 veröffentlichten neuen Bodenrichtwerte zu Grunde gelegt.

Der Rücknahmepreis per 11. August 2026 beträgt 102,19 EUR.

Kommen Sie bei Fragen gerne auf uns zu oder melden Sie sich unter

https://anmeldung.csn.de/wohnselect2

zu unserem zweiten Quartalsupdate am 20. August 2026 um 10 Uhr an.





Marcus Kemmner
Vorstand

WERTGRUND Immobilien AG
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel.: +49 89 23 888 31 21
m.kemmner@wertgrund.de

Manuela Wiechmann
Client Service Managerin

WERTGRUND Immobilien AG
Maximiliansplatz 12 b
80333 München
Tel: +49 89 23 888 31 23
m.wiechmann@wertgrund.de

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF nach KAGB mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Wohnimmobilien. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt über ein Nettofondsvolumen von rund 286 Mio. EUR mit 1.705 Wohn- und 98 Gewerbeeinheiten (Stand 31. Juli 2026). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien sowie in Projektentwicklungen und Forward-Deals in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorte“, also Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Asset-Management der WERTGRUND Immobilien AG sollen die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien langfristig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert werden.

Bitte berücksichtigen Sie, dass die Anteilscheinrücknahme, als auch die Anteilscheinausgabe seit 15. Januar 2026, nach cut off 12:00 Uhr bis auf weiteres ausgesetzt ist.

Wichtige Hinweise: Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Information und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Bei dieser Übersicht handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken, die kein vertraglich bindendes Dokument und kein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils oder sonst ein Beteiligungsangebot darstellt. Verbindliche Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen sind der jeweils gültige Verkaufsprospekt (nebst Anhängen), der zuletzt veröffentlichte und geprüfte Jahresbericht und - soweit bereits nach dem letzten Jahresbericht veröffentlicht - der letzte ungeprüfte Halbjahresbericht und das Basisinformationsblatt. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht und das Basisinformationsblatt sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Zusätzliche Informationen über die Anlagegrenzen des Risikomanagements dieses Sondervermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen sind in elektronischer Form auf der vorgenannten Homepage erhältlich. Bitte beachten Sie, dass die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen kann, den Vertrieb zu widerrufen.
Informationen gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) finden Sie auf der Website https://www.wohnselect.de/offizielle-dokumente/ unter Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden. Die Einstufung des Fonds als Finanzprodukt i.S.v. Art. 8 der Offenlegungsverordnung kann sich durch Änderung oder Konkretisierung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben ändern.