

WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vergütungspolitik und Vergütungspraxis

1. Angaben über die Vergütungspolitik und -praxis

Als Kapitalverwaltungsgesellschaft unterliegt die WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH den Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB). § 37 KAGB umfasst Regelungen zu den Vergütungssystemen, welche für die Vergütungen der Geschäftsführer und allen Mitarbeitern der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Anwendung finden.

Die WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH unterzieht ihr Vergütungssystem einer jährlichen Überprüfung, diese Überprüfung erfolgt regelmäßig auch im Hinblick auf die Einhaltung der rechtlichen Anforderungen. Mit dem Aufsichtsrat werden die Vergütungssysteme jährlich erörtert.

Bei Änderungen der Unternehmens- oder Risikostrategie erfolgt eine außerplanmäßige Überprüfung der Vergütungspolitik und -praxis, um diese ggf. den neuen Rahmenbedingungen anzupassen.

2. Ausgestaltung der Vergütung

2.1. Vergütung Aufsichtsrat

Die Mitglieder des Aufsichtsrats erhalten für ihre Tätigkeit eine angemessene Vergütung. Sofern es sich bei den Mandatsträgern um Personen von verbundenen Unternehmen handelt, verzichten diese regelmäßig auf die Vergütung.

2.2. Vergütung Geschäftsführer und leitende Angestellte (Prokuristen)

Die Geschäftsführer und Prokuristen sind gleichzeitig Mitarbeiter von verbundenen Unternehmen und zwar der HANSAINVEST Hanseatische Investment-Gesellschaft mbH, der WERTGRUND Immobilien AG bzw. der WERTGRUND Asset Management GmbH und erhalten von diesen Unternehmen eine Vergütung.

Im Falle der HANSAINVEST handelt es sich ebenfalls um eine Kapitalverwaltungsgesellschaft unter der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), für die ebenfalls die hohen regulatorischen Anforderungen aus der AIFM- Richtlinie gelten.

Die Vergütung bei den verbundenen Unternehmen HANSAINVEST Hanseatische Investment-Gesellschaft mbH, der WERTGRUND Immobilien AG bzw. der WERTGRUND Asset Management GmbH erfolgt auf einzelvertraglicher Basis. Sie setzt sich i.d.R. aus einer monatlichen festen Vergütung und einer jährlichen Tantieme zusammen. Die Höhe der Tantieme wird von der HANSAINVEST Hanseatische Investment-Gesellschaft mbH, der WERTGRUND Immobilien AG bzw. der WERTGRUND Asset Management GmbH jeweils separat, in Eigenverantwortung und unabhängig von der Situation der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH festgelegt. Zudem ist die Höhe der variablen Vergütung nicht abhängig von den Unternehmenszielen der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH. Es besteht daher keine Gefahr, dass die variable Vergütung einen Anreiz bietet, ein unverhältnismäßig großes Risiko für die Gesellschaft einzugehen.

2.3. Vergütung Mitarbeiter

Bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH sind keine weiteren Mitarbeiter/innen direkt angestellt bzw. erhalten von der Gesellschaft eine Vergütung.