

WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

(folgend „WohnSelect KVG“)

LEI-Code: 529900WUKBRTKRBBG070

Informationen nach Art. 5 der Offenlegungsverordnung

Version 2

Stand erstmalige Veröffentlichung: 01.06.2022

Stand letzte Aktualisierung: 01.04.2024

Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken in die Vergütungspolitik

Die Vergütungspolitik der WohnSelect KVG steht mit der Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken aus den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung im Einklang. Dies ergibt sich bereits daraus, dass die WohnSelect KVG gleich mehrere Regelwerke beachtet, die der Vermeidung von Nachhaltigkeitsrisiken dienen.

So hat die WohnSelect KVG im Jahr 2021 die Principles for Responsible Investment der Vereinten Nationen („UN-PRI“) unterzeichnet und beachtet als Mitglied im BVI dessen Wohlverhaltensregeln sowie dessen Leitlinien für nachhaltiges Immobilien-Portfoliomanagement.

Durch geeignete Maßnahmen, beispielsweise Schulungen zum Thema Compliance und Geldwäsche, wird zudem die Einhaltung der wesentlichen Grundsätze der guten Unternehmensführung sichergestellt. Die Geschäftsführung, Bevollmächtigte mit Prokura und weitere Mitarbeitende, die bei verbundenen Gesellschaften angestellt sind und vergütet werden und gleichzeitig für die WohnSelect KVG tätig werden, müssen diese Grundsätze im Rahmen ihrer Tätigkeit für die WohnSelect KVG beachten. Der Teil ihrer Vergütung, der ihnen von ihrer Anstellungsgesellschaft im Hinblick auf ihre Tätigkeit bei der WohnSelect KVG gezahlt wird, steht deshalb mit der Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken aus den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung im Einklang.

Die Vergütung der Geschäftsführung, der Bevollmächtigten mit Prokura und der weiteren Mitarbeitenden erfolgt durch die verbundenen Unternehmen HANSAINVEST und WERTGRUND auf Basis der dort geschlossenen Arbeitsverträge, die den Einbezug von Nachhaltigkeitsrisiken beinhalten können.

Die Vergütungspolitik der WohnSelect KVG ist damit zwar nicht an Nachhaltigkeitsziele der WohnSelect KVG im engeren Sinne geknüpft, trotzdem sieht die WohnSelect KVG das eingerichtete System als geeignet an, um auf der einen Seite das Eingehen von Nachhaltigkeitsrisiken nicht zu fördern (d.h. es ist für die Mitarbeitenden finanziell nicht attraktiv, Nachhaltigkeitsrisiken in Bezug auf die WohnSelect KVG und die durch sie verwalteten Investmentvermögen einzugehen / kein negativer Anreiz) und auf der anderen Seite in Bezug auf die variable jährliche Tantieme eine flexible Gestaltungsform zu bieten, die künftig auch an einzelne Nachhaltigkeitsziele geknüpft sein könnte.

Das eingerichtete Vergütungssystem bietet keine Anreize Nachhaltigkeitsrisiken zu Lasten der Gesellschaft, der von ihr verwalteten Investmentvermögen und deren Anlegerinnen und Anlegern einzugehen.

Solche Nachhaltigkeitsziele können beispielsweise auf Unternehmensebene die Reduktion des CO₂-Ausstoßes der WohnSelect KVG , auf Produktebene erhöhte Investitionen der Kunden in nachhaltige Immobilien-Investmentlösungen der WohnSelect KVG und auf individueller Ebene die Teilnahme an Schulungen zum Thema Nachhaltigkeit bzw. die angemessene Ausübung der Vorbildfunktion gegenüber anderen Mitarbeitenden im Hinblick auf das Thema Nachhaltigkeit sein.

Die WohnSelect KVG wird sich in diesem Zusammenhang darum bemühen, über die Vereinbarungen mit den verbundenen Gesellschaften Ziele aus allen für die Nachhaltigkeit relevanten Bereichen, namentlich Umwelt, Soziales und gute Unternehmensführung, zu berücksichtigen und jeweils angemessen zu gewichten. Durch die gewünschte Berücksichtigung von Nachhaltigkeitszielen bei der variablen Vergütung der Geschäftsführung und die Aufnahme von Nachhaltigkeitszielen in die Zielvereinbarungen der weiteren Mitarbeitenden wird die WohnSelect KVG künftig gemeinsam mit den verbundenen Gesellschaften, die diese Geschäftsführung, Bevollmächtigte mit Prokura und weitere Mitarbeitende anstellen und vergüten, direkt über die Vergütung Anreize zum nachhaltigen Handeln setzen und damit auch auf dieser Ebene ihren ganzheitlichen Nachhaltigkeitsansatz umsetzen.