

## Produkt

Name Fonds/PRIIP: WERTGRUND WohnSelect D  
WKN / ISIN: A1CUAY / DE000A1CUAY0  
LEI / Produktkennung Fonds: 529900UBARQX8S3FJV22

## Performance-Szenarien zum August 2025

|                          |                                                                                                  |                                              |                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Empfohlene Haltedauer:   |                                                                                                  | 5 Jahre                                      |                                   |
| Anlagebeispiel:          |                                                                                                  | 10.000 EUR                                   |                                   |
| Szenarien                |                                                                                                  | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen <sup>1</sup> | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen |
| Minimum                  | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. |                                              |                                   |
| Stressszenario           | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 6.450 EUR                                    | 5.650 EUR                         |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | -35,6 %                                      | -11 %                             |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 8.090 EUR                                    | 7.670 EUR                         |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | -19,2 %                                      | -5,2 %                            |
| Mittleres Szenario       | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 10.550 EUR                                   | 16.210 EUR                        |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 5,5 %                                        | 10,2 %                            |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 12.190 EUR                                   | 18.430 EUR                        |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 21,9 %                                       | 13,1 %                            |

<sup>1</sup> Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten.