



WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31. August 2025

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Aktuelles Portfolio



Aachen

Hansemannplatz 1
52062 Aachen

Baujahr: 1961
Sanierung: 2016-2019
Einheiten: 62 Wohneinheiten
6 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 4.909 qm
Stellplätze: 4
im Fonds seit: August 2015
Vermietungsquote: 73,11 %



Bad Homburg

Am Weidenring 33,
Am Grünen Weg 8, 10, 12
61352 Bad Homburg vor der Höhe

Baujahr: 2023
Einheiten: 72 Wohneinheiten
Gesamtfläche: ca. 5.520 qm
Stellplätze: 83
im Fonds seit: Dezember 2023
Vermietungsquote: 97,81 %



Berlin

Scharfenberger Straße 30-40
13505 Berlin

Baujahr: 1977
Sanierung: 2011-2012
Einheiten: 62 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 4.850 qm
Stellplätze: 31
im Fonds seit: Oktober 2010
Vermietungsquote: 99,96 %



Berlin

Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 2-8B,
Kielganstraße 6, 7, 10787
Else-Lasker-Schüler-Straße 10-22 10783



WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31. August 2025

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Aktuelles Portfolio



Bielefeld

Merianstraße 4
33615 Bielefeld

Baujahr: 2022
Einheiten: 65 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 2.360 qm
Stellplätze: 14
im Fonds seit: Mai 2022
Vermietungsquote: 93,40 %



Bielefeld

Merianstraße 8
33615 Bielefeld

Baujahr: 2022
Einheiten: 67 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 2.297 qm
Stellplätze: 15
im Fonds seit: Juni 2022
Vermietungsquote: 87,45 %



Bielefeld

Merianstraße 9-17
33615 Bielefeld

Baujahr: 2023
Einheiten: 82 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 5.603 qm
Stellplätze: 77
im Fonds seit: Oktober 2023
Vermietungsquote: 96,03 %



Bielefeld

Merianstraße 19a, 19b
33615 Bielefeld

Baujahr: 2023
Einheiten: 38 Wohneinheiten

G



WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31. August 2025

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Aktuelles Portfolio



Köln - Portfolio

Hummelsbergstraße 1-11,
Rennebergstraße 2-10, Gottesweg 108-110,
Düsternichstraße 2-16, Erpeler Straße 36,
Aegidienberger Straße 23-27
50939 Köln

Baujahr: 1954/1957/1959
Sanierung: 1996/2014
Einheiten: 171 Wohneinheiten
8 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 12.965 qm
Stellplätze: 66
im Fonds seit: August 2012
Vermietungsquote: 97,86 %



Köln

Venloer Straße 601-603
50827 Köln

Baujahr: 1972/1975/1982
Sanierung: 2016-2019
Einheiten: 407 Wohneinheiten
32 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 30.726 qm
Stellplätze: 461
im Fonds seit: April 2016
Vermietungsquote: 94,15 %



München

Jagdstraße 2,
Winthirstraße 12
80639 München

Baujahr: 1958
Sanierung: geplant
Einheiten: 52 Wohneinheiten
8 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 3.036 qm
Stellplätze: 52
im Fonds seit: Januar 2022
Vermietungsquote: 98,04 %



Wedel

Am Rain 2-20, Im Nieland 2a



WERTGRUND

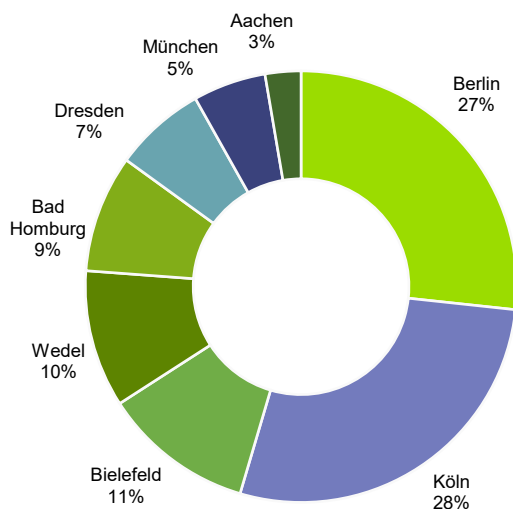
Objektliste zum Stand 31. August 2025

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

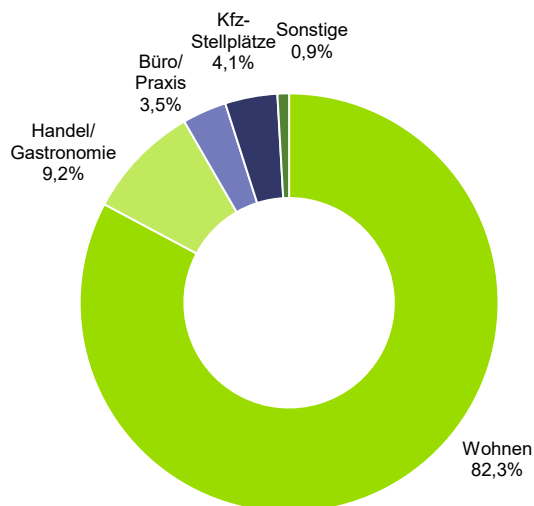
Regionale Verteilung des Portfolios

(anhand der Kaufpreise/Vermietungsquote)



Nutzungsarten der Fondsimmobilien

(anhand der Jahres-Nettosollmieten)



Hinweis: Bei einer Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D handelt es sich um den Erwerb von Fondsanteilen, nicht um den Erwerb der sich im Fondsvermögen befindlichen Immobilien.

Dies ist eine Marketinginformation und keine vertraglich bindende Mitteilung. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Informationen über die nachhaltigkeitsrelevanten Aspekte gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2988) finden Sie auf der Website unter www.wohnselect.de/wertgrund-wohnselect-d/offizielle-dokumente/ unter Nachhaltigkeit. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.





WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31. August 2025

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Immobilienverkäufe

Standort		Wohn-einheiten	Gewerbe-einheiten	Verkaufs-datum	Letzter Verkehrswert	Verkaufs-preis
Berlin	Uhlandstraße	82	10	01.02.2025	21.400.000 EUR	20.600.000 EUR
Bonn-Alfter	Zur Belsmühle/Tulpenstraße	110	0	30.11.2017	9.610.000 EUR	15.234.000 EUR
Bonn-Bad Godesberg	Burgstraße u.a.	101	28	30.11.2017	16.440.000 EUR	23.199.000 EUR
Dresden	Dobritzer Straße/Winterbergstraße	138	0	01.01.2025	13.395.000 EUR	14.250.000 EUR
Dresden	Wilisch-/Nagelstraße	240	0	01.08.2024	23.460.000 EUR	23.000.000 EUR
Düsseldorf	Bergesweg 3-21	63	0	30.11.2017	9.450.000 EUR	13.640.000 EUR
Düsseldorf	Füllenbachstraße 4-6	30	5	30.11.2017	6.720.000 EUR	9.558.000 EUR
Frechen	An der Mergelskaul u.a.	90	0	30.11.2017	4.810.000 EUR	7.169.000 EUR
Frechen	Hauptstraße u.a.	0	12	30.11.2017	3.815.000 EUR	4.381.000 EUR
Frechen	Kapfenberger Straße	43	0	30.11.2017	4.295.000 EUR	5.775.000 EUR
Ingolstadt	Ungerneder/Ettinger/Leharstraße u.a.	319	1	30.11.2017	24.500.000 EUR	47.700.000 EUR
Hamburg	Mendelssohnstraße 1-9	40	0	01.08.		