WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31.10.2026

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Aktuelles Portfolio



Aachen

Hansemannplatz 1
52062 Aachen

Baujahr:	1961
Sanierung:	2016-2019
Einheiten:	62 Wohneinheiten 6 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 4.917 qm
Stellplätze:	4
im Fonds seit:	August 2015
Vermietungsquote:	80,89 %



Bad Homburg

Am Weidenring 33,
Am Grünen Weg 8, 10, 12
61352 Bad Homburg vor der Höhe

Baujahr:	2023
Sanierung:	./.
Einheiten:	72 Wohneinheiten 0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 5.520 qm
Stellplätze:	83
im Fonds seit:	Dezember 2023
Vermietungsquote:	97,21 %



Berlin

Scharfenberger Straße 30-40
13505 Berlin

Baujahr:	1977
Sanierung:	2011-2012
Einheiten:	62 Wohneinheiten 0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 4.850 qm
Stellplätze:	31
im Fonds seit:	Oktober 2010
Vermietungsquote:	100,00 %



Berlin

Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 2-8B,
Kielganstraße 6, 7, 10787 Berlin
Else–Lasker-Schüler-Straße 10-22
10783 Berlin

Baujahr:	1971-1973
Sanierung:	1993/2006/2016
Einheiten:	317 Wohneinheiten 30 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 25.667 qm
Stellplätze:	234
im Fonds seit:	April 2014
Vermietungsquote:	98,64 %



Berlin

Schloßstraße 33a / 33b
12163 Berlin

Baujahr:	1973
Sanierung:	2016-2017
Einheiten:	98 Wohneinheiten 0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 4.415 qm
Stellplätze:	148
im Fonds seit:	Oktober 2015
Vermietungsquote:	99,90 %



Berlin

Frankfurter Allee 63-65
10247 Berlin

Baujahr:	1903-1907
Sanierung:	1999-2000
Einheiten:	22 Wohneinheiten 14 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 3.157 qm
Stellplätze:	0
im Fonds seit:	Februar 2017
Vermietungsquote:	95,41 %

Hinweis: Bei einer Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D handelt es sich um den Erwerb von Fondsanteilen, nicht um den Erwerb der sich im Fondsvermögen befindlichen Immobilien.

Dies ist eine Marketinginformation und keine vertraglich bindende Mitteilung. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Informationen gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) finden Sie auf der Website unter www.wohnselect.de/wertgrund-wohnselect-d/offizielle-dokumente/ unter Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31.10.2026

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Aktuelles Portfolio



Göttingen (unbebautes Grundstück)

Gothaer Platz,
37083 Göttingen

Fertigstellung:	./.
Einheiten:	./.
Gesamtfläche:	ca. 13.605 qm
Stellplätze:	./.
im Fonds seit:	April 2021
Vermietungsquote:	./.



Köln

Gottesweg 108-110, Erpeler Straße 36,
Aegidienberger Straße 23-27
50939 Köln

Baujahr:	1954
Sanierung:	1996/2014
Einheiten:	49 Wohneinheiten 8 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 4.271 qm
Stellplätze:	18
im Fonds seit:	August 2012
Vermietungsquote:	94,28 %



Köln

Hummelsbergstraße 1-11, Rennebergstraße 2-10,
Düstemichstraße 2-16
50939 Köln

Baujahr:	1959
Sanierung:	1996/2014
Einheiten:	122 Wohneinheiten 0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 8.694 qm
Stellplätze:	48
im Fonds seit:	August 2012
Vermietungsquote:	100,00 %



Köln

Venloer Straße 601-603
50827 Köln

Baujahr:	1972/1975/1982
Sanierung:	2016-2019
Einheiten:	407 Wohneinheiten 32 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 30.748 qm
Stellplätze:	461
im Fonds seit:	April 2016
Vermietungsquote:	96,23 %



München

Jagdstraße 2,
Winthirstraße 12
80639 München

Baujahr:	1958
Sanierung:	geplant
Einheiten:	52 Wohneinheiten 8 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 3.036 qm
Stellplätze:	52
im Fonds seit:	Januar 2022
Vermietungsquote:	97,69 %



Wedel

Am Rain 2-20, Im Nieland 2a-2c,
Tinsdaler Weg 111, 111a, 113, 113a,
Galgenberg 70-74
22880 Wedel

Baujahr:	1954-1955
Sanierung:	20219-2021
Einheiten:	190 Wohneinheiten 0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche:	ca. 11.508 qm
Stellplätze:	116
im Fonds seit:	Januar 2016
Vermietungsquote:	92,64 %

Hinweis: Bei einer Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D handelt es sich um den Erwerb von Fondsanteilen, nicht um den Erwerb der sich im Fondsvermögen befindlichen Immobilien.

Dies ist eine Marketinginformation und keine vertraglich bindende Mitteilung. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Informationen gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) finden Sie auf der Website unter www.wohnselect.de/wertgrund-wohnselect-d/offizielle-dokumente/ unter Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

WERTGRUND

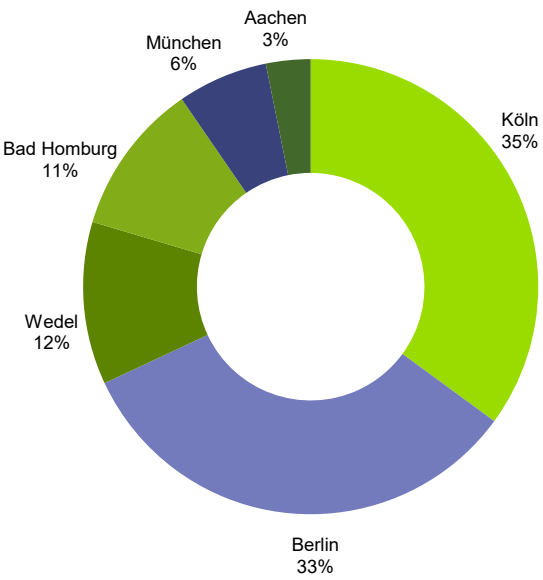
Objektliste zum Stand 31.10.2026

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

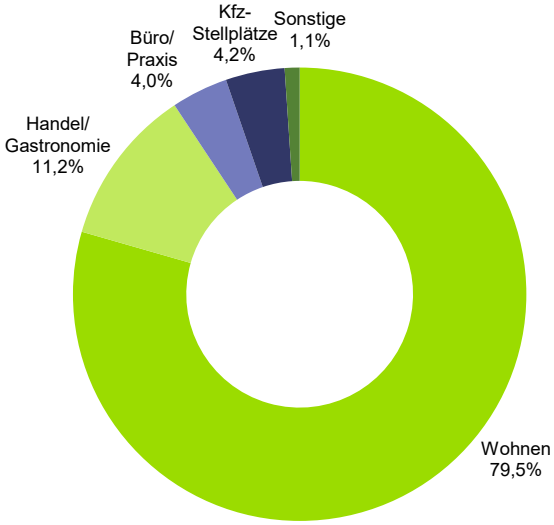
Regionale Verteilung des Portfolios

(anhand der Kaufpreise/Vermietungsquote)



Nutzungsarten der Fondsimmobilien

(anhand der Jahres-Nettosollmieten)



Hinweis: Bei einer Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D handelt es sich um den Erwerb von Fondsanteilen, nicht um den Erwerb der sich im Fondsvermögen befindlichen Immobilien.

Dies ist eine Marketinginformation und keine vertraglich bindende Mitteilung. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Informationen gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) finden Sie auf der Website unter www.wohnselect.de/wertgrund-wohnselect-d/offizielle-dokumente/ unter Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.

WERTGRUND

Objektliste zum Stand 31.10.2026

Marketing-Anzeige/-information

WERTGRUND WohnSelect D

Immobilienverkäufe

Standort		Wohn-einheiten	Gewerbe-einheiten	Verkaufs-datum (BNL)	Verkehrswert (VKW)	Verkaufspreis (VKP)	Verhältnis VKW zu VKP
Berlin	Uhlandstraße	82	10	01.02.2025	21.400.000 €	20.600.000 €	-3,74 %
Bielefeld	Merianstraße	252	0	01.08.2026	46.030.000 €	46.000.000 €	-0,07 %
Bonn-Alfter	Zur Belsmühle/Tulpenstraße	110	0	30.11.2017	9.610.000 €	15.234.000 €	58,52 %
Bonn	Burgstraße u.a.	101	28	30.11.2017	16.440.000 €	23.199.000 €	41,11 %
Dresden	Borthener-/Gorisch-/Winterbergstr.	288	7	01.10.2025	22.925.000 €	23.000.000 €	0,25 %
Dresden	Dobritzer Straße/Winterbergstr.	138	0	01.01.2025	13.395.000 €	14.250.000 €	6,38 %
Dresden	Wilisch-/Nagelstraße	240	0	01.08.2024	23.460.000 €	23.000.000 €	-1,96 %
Düsseldorf	Bergesweg 3-21	63	0	30.11.2017	9.450.000 €	13.640.000 €	44,34 %
Düsseldorf	Füllenbachstraße 4-6	30	5	30.11.2017	6.720.000 €	9.558.000 €	42,23 %
Frechen	An der Mergelskaul u.a.	90	0	30.11.2017	4.810.000 €	7.169.000 €	49,04 %
Frechen	Hauptstraße u.a.	0	12	30.11.2017	3.815.000 €	4.381.000 €	14,84 %
Frechen	Kapfenberger Straße	43	0	30.11.2017	4.295.000 €	5.775.000 €	34,46 %
Hamburg	Mendelssohnstraße 1-9	40	0	01.08.2025	9.200.000 €	9.100.000 €	-1,09 %
Ingolstadt	Ungerneder/Ettinger/Leharstr. u.a.	319	1	30.11.2017	24.500.000 €	47.700.000 €	94,69 %
Ingolstadt	Herschelstraße 4-18, 17-23	96	0	30.11.2017	10.090.000 €	19.500.000 €	93,26 %
Ingolstadt	Leharstraße 1a, 1b	30	0	30.11.2017	2.350.000 €	4.800.000 €	104,26 %
Ingolstadt	Leharstraße 8a, 8b	22	0	30.11.2017	1.220.000 €	2.800.000 €	129,51 %
Ingolstadt	Ungernederstraße 2-8	41	0	30.11.2017	3.740.000 €	6.500.000 €	73,80 %
Leipzig	Am Mückenschlösschen/Christianstr.	80	0	01.06.2017	4.790.000 €	6.590.000 €	37,58 %
Leipzig	Philipp-Rosenthal-Straße 5	8	3	01.06.2017	1.295.000 €	2.370.000 €	83,01 %
Leipzig	Stieglitzstraße 85 a+b	18	3	01.06.2017	1.660.000 €	2.820.000 €	69,88 %
Münster	Königsberger/Kemper/Breslauer Str.	239	3	01.03.2015	17.655.000 €	22.100.000 €	25,18 %
Troisdorf	Hannoversche Straße	90	0	30.11.2017	9.250.000 €	12.744.000 €	37,77 %
Ulm	Eichbergplatz 1-9	74	4	01.01.2016	7.565.000 €	8.050.000 €	6,41 %

Ansprechpartner und Vertrieb:
WERTGRUND Immobilien AG
Marcus Kemmner, Maximiliansplatz 12b, 80333 München
Telefon 089/2388831-0, www.wertgrund.de, www.wohnselect.de

Detaillierte Informationen finden Sie auf unserer Website

Hinweis: Bei einer Anlage in den WERTGRUND WohnSelect D handelt es sich um den Erwerb von Fondsanteilen, nicht um den Erwerb der sich im Fondsvermögen befindlichen Immobilien.

Wichtiger Hinweis: Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Information und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Bei dieser Übersicht handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken, die kein vertraglich bindendes Dokument und kein Angebot für den Erwerb eines Fondsanteils oder sonst ein Beteiligungsangebot darstellt. Verbindliche Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen sind der jeweils gültige Verkaufsprospekt (nebst Anhängen), der zuletzt veröffentlichte und geprüfte Jahresbericht und - soweit bereits nach dem letzten Jahresbericht veröffentlicht - der letzte ungeprüfte Halbjahresbericht und das Basisinformationsblatt. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht und das Basisinformationsblatt sind in deutscher Sprache kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de/offizielle-dokumente abrufbar. Zusätzliche Informationen über die Anlagegrenzen des Risikomanagements dieses Sondervermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen sind in elektronischer Form auf der vorgenannten Homepage erhältlich. Auf der Website unter https://www.wohnselect.de/wertgrund-wohnselect-d/offizielle-dokumente/ unter Beschwerdemanagement und Anlegerrechte erhalten Sie zudem eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache. Bitte beachten Sie, dass die Kapitalverwaltungsgesellschaft beschließen kann, den Vertrieb zu widerrufen.

Informationen gemäß der Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) finden Sie auf der Website www.wohnselect.de/wertgrund-wohnselect-d/offizielle-dokumente/ unter Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen. Bei der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, sollten alle Eigenschaften und Ziele des Fonds gemäß des Verkaufsprospekts berücksichtigt werden.